



**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL SUPAPRASTINTA TVARKA PARENGTŲ DETALIŲJŲ PLANŲ TVIRTINIMO  
IR ADRESŲ SUTEIKIMO**

2003 m. gruodžio 10 d. Nr. A-868  
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 23 punktu ir Detaliųjų planų taisyklių 55 punktu:

2. T v i r t i n u Senamiesčio g. 114A sklypo detaliųjį planą ir suteikiu iš naujo suformuotiems sklypams šiuos adresus:

- 2.1. 1- am sklypui ( 2685 kv.m ploto) – Senamiesčio g. 114 A;
- 2.2. 2-am sklypui ( 1905 kv.m ploto) – Senamiesčio g. 114 B;
- 2.3. 3-iam sklypui ( 1760 kv.m ploto) – Senamiesčio g. 114 C.

Administracijos direktorius

Visvaldas Matkevičius

**Tikra**  
Kanceliarijos vedėja

INA STALIONIENĖ

2003-12-15



Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus  
vyriausioji specialistė

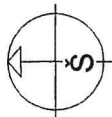
Vitalija Baublienė

2003-12-23

Kopija tikra

# Sklipo (Senamiesčio g. 114a) detalusis planas

PAGRINDINIS BRĖŽINYS N. 1:500



## EKSPLIKACIJA:

1. Sprendimas
2. Kolonos su pamatais
3. Kėda
4. Metaliniai garažai
5. Transformatorinė pastotė

## TECHNINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO KADAŠTRO NR. 2701/0008:35

BENDRAS SKLYPO PLOTAS IKI PADALINIMO - 6351 m<sup>2</sup>

1. ESAMA SKLYPO ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: Teritorijos naudojimo būdas: Kiti pasiskirstę žemės komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams

PADALINIMAS 1 TRUS SKLYPUS

SKLYPO NR. 1 PLOTAS - 2685 m<sup>2</sup>

SKLYPO NR. 2 PLOTAS - 1905 m<sup>2</sup>

SKLYPO NR. 3 PLOTAS - 1760 m<sup>2</sup>

2. VESIMAS TRUS SKLYPAMS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS KEČIAMA 1:

Teritorijos naudojimo būdas:

Kiti pasiskirstę žemės komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams

## GRETINYMĖS

- 1-2. M. Žiuko ir I. Bernatavičienės žemės sklypas
- 3-8-9-4-5-6-1. Valstybinė žemė

## SUTARTINIAI ŽENKLAI

DETALIOJO PLANO DUKUJIMO RIBA

PLANUJAMAS SKLYPŲ RIBOS

ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS

PLANUJAMAS SKLYPO NUMERIS

SKLYPO PLOTAS (m<sup>2</sup>)

2685 kv. m.

1

UŽSTATYTI LIEČIAMAS TERITORIA

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO TERITORIA

NUMERINĖ INFRASTRUKTŪRA

SEPTYNIJA

DAVYTO VILKUNO DUKUJIMO RIBA

IVADINIMAS-ŠALIMAS

SPEC. SAUGOS:

ESPLOATUOJAMŲ SKYPA VADOVAUTIS

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKŲ NAUDOJIMO SAUGOS

VYKDYTOJES NUTARINIS 1997.05.14 NR. 10

IR NUTARINIO REDAKCIJA 1995.12.23 NR. 169

## SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SUTINKU:

Savininkas Jonas Jurskis

Savininkas Kastytis Čelanauskas

2003.11.04

2003.11.04

## SUDERINIA

AB Rytų sklypų (senamiesčio g. 114a) žemės naudojimo planas

Planavimo skyriaus (senamiesčio g. 114a) žemės naudojimo planas

2003.11.04

2003.11.04

## PASTABOS:

1. PROJEKTA PAKISTI LIEČIAMA TIK GAUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMU.
2. DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIUS SPRENDINIUS ŽIURĖTI BRĖŽINĮ NR. G-3

## SUDERINTA

AB LIETUVOS TELEKOMUNIKACIJŲ TINKLŲ

AB LIETUVOS TELEKOMUNIKACIJŲ TINKLŲ

2003.11.04

2003.11.04

2003.11.04

2003.11.04

2003.11.04

2003.11.04

2003.11.04

2003.11.04

2003.11.04

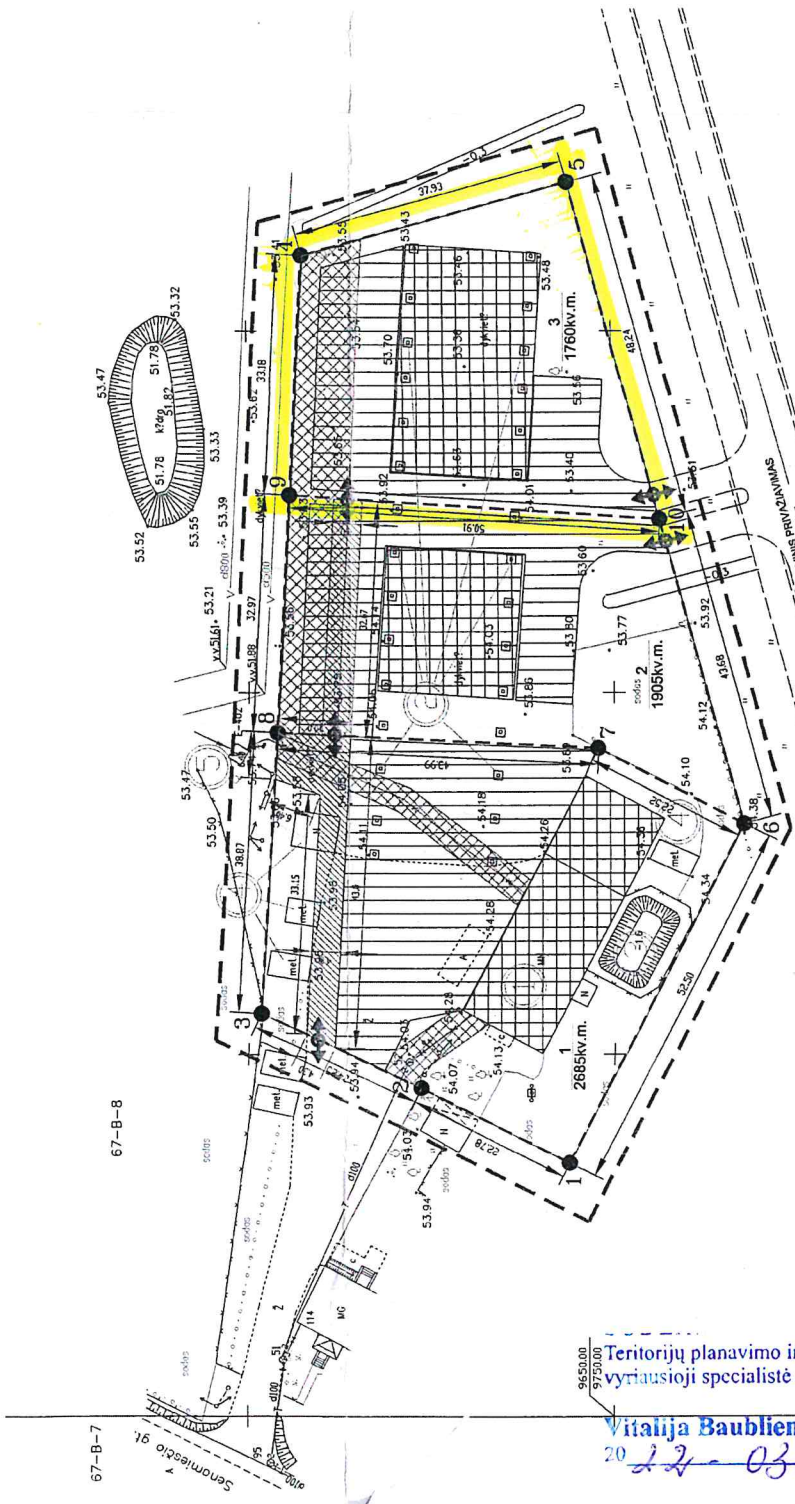
2003.11.04

2003.11.04

2003.11.04

2003.11.04

2003.11.04



## SUDERINTA

AB LIETUVOS TELEKOMUNIKACIJŲ TINKLŲ

AB LIETUVOS TELEKOMUNIKACIJŲ TINKLŲ

2003.11.04

2003.11.04

2003.11.04

2003.11.04

2003.11.04

2003.11.04

2003.11.04

2003.11.04

2003.11.04

2003.11.04

2003.11.04

2003.11.04

2003.11.04

2003.11.04

2003.11.04

2003.11.04

2003.11.04

2003.11.04

2003.11.04

2003.11.04

2003.11.04

2003.11.04

2003.11.04

2003.11.04

2003.11.04

2003.11.04

2003.11.04

2003.11.04

2003.11.04

2003.11.04

2003.11.04

Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus  
vyriausioji specialistė

Vitalija Baublienė

2022-03-23

Kopija tikra

2003.11.04  
Nepilnmetražinis žemės naudojimo planas  
Senamiesčio g. 114a žemės sklypo - 2685 kv. m.  
planavimui. Planas parengtas pagal žemės  
naudojimo planą, patvirtintą Savivaldybės  
administracijos sprendimu. Planas parengtas  
pagal žemės naudojimo planą, patvirtintą  
Savivaldybės administracijos sprendimu.  
Planas parengtas pagal žemės naudojimo  
planą, patvirtintą Savivaldybės  
administracijos sprendimu. Planas  
parengtas pagal žemės naudojimo  
planą, patvirtintą Savivaldybės  
administracijos sprendimu.

Architektas Nr. 1340	Projekto vadovas Senamiesčio g. 114a
4778 PLAUDOS ANIUNEVA	Brėžinys: 2003.11
4778 PLAUDOS ANIUNEVA	2003.11
ETAPAS	Indeksas:
DP	Organizatoriai: Jonas Jurskis ir Kastytis Čelanauskas
	Projekto vadovas: Sklypo (Senamiesčio g. 114a) detalusis planas
	Brėžinys: TERITORIJŲ UŽSTATYMO REGULIAMŲ PAGRINDINIS BRĖŽINYS
	Lapis: 0
	Lapis: G-2
	3



Sklypo(Senamiesčio g. 114a)  
DETALUSIS PLANAS

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS : JONAS JURSKIS ir KASTYTIS CEKANAUŠKAS

DETALIOJO PLANO RENGĖJAS: A.NIUNEVOS PROJEKTAVIMO FIRMA

### BENDRIEJI DUOMENYS:

Detalusis planas paruoštas vadovaujantis Panevėžio miesto administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus išduotomis 2003 04 14 išduotomis išvada Nr. 02-42 .sąlygomis detaliesiems planams rengti ir teritorijų planavimo dokumento projektavimo užduotimi.

Detalusis projektas ruošiamas ir svarstomas su visuomene supaprastinta tvarka ,pagal Panevėžio miesto valdybos 2001 03 20 sprendimą Nr. 95v "Dėl leidimo rengti detaliuosius planus supaprastinta tvarka".

Vadovaujantis Panevėžio miesto bendruoju planu ir Panevėžio miesto bendruojo plano korektūra (Panevėžio miesto Tarybos sprendimas Nr.24-16. 1999 07 08)sklypas padalinamas į tris ir keičiama sklypo žemės naudojimo paskirtis.

### PLANAVIMO TIKSLAS:

Nagrinėjamoje 0.6385 ha ploto teritorijoje į rytus nuo Senamiesčio gatvės, vadovaujantis Panevėžio miesto bendruoju planu ir Panevėžio miesto bendruojo plano korektūra (Panevėžio miesto Tarybos sprendimas Nr.24-16, 1999 07 08) atlikti esamos padėties analizę..Sklypuose suplanuoti galimą užstatymą pramonės ir sandėlių paskirties objektais.Pakeisti pagrindinės tikslinę žemės naudojimo paskirtį ir žemės paskirtį ir naudojimo būdą, padalinti esamą 0.6385 ha ploto sklypą į tris sklypus,suformavimuoti sklypų ribas.

### ESAMA PADĖTIS:

Sklypas randasi į rytus nuo Senamiesčio gatvės. Žemės naudojimo paskirtis –kitos paskirties žemė – komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams. Sklypui yra suteiktas kadastro Nr.2701-0008:35 ir įregistruotas 2000 04 05 Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybinės įmonės Panevėžio filiale.Žemės valdytojas Panevėžio apskrities administracija.Iki 2002 05 31 žemė buvo išnuomota Sauliui Snieskai.Žemės nuomos sutartis nutraukta Panevėžio apskrities viršininko įsakymu Nr.1637ž 2002 05 31.(kopija pridedama) Teritorijos plotas 0.6385 ha. Gretimybės: Vakarų pusėje sklypo dalis ribojasi su Senamiesčio g. 114 žemės sklypu..Kita aplink esanti žemė priklauso valstybiniam žemės fondui.

Teritorijoje yra sandėlio pastatas,šulinys,stoginė, kurie nuosavybės teise priklauso Jonui Jurskiui ir Kastyčiui Cekanauskui. Kitoje sklypo dalyje yra dykvietė,kurioje stovi gelžbetoninės kolonos su pamatais.Vakarinėje dalyje prie sandėlio yra trys medžiai ,pietrytinėje dalyje yra senas sodas , krūmai ir vienas medis Sklype yra inžinerinių tinklų trasos: ryšių kabelis,0.4kV elektros tiekimo kabelis nuo esamos prie sklypo ribos transformatorinės pastotės iki sandėlio ir 0.4kV elektros tiekimo orinės linijos.Šiaurinėje sklypo dalyje yra 3 savavališkai pastatyti metaliniai garažai,kuriuos savininkas ruošiasi nugriauti .Prie sandėlio yra iškasta kūdra.Šiaurinėje pusėje už sklypo ribų yra dvi magistralinės vandentiekio linijos d-500 ir d-800.,kurių apsaugos zonos į abi puses yra po 10 m.

Kopija tikra

Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus  
vyrinčioji specialistė

Vitalija Baublienė

2024-03-23

## ARCHITEKTŪRINIS PLANAVIMAS:

Planuojamo sklypo plotas yra 0.6385 ha. Sklypas padalinamas. Jame suformuojami trys sklypai. Nustatomos sklypų ribos.

Sklypas Nr. 1 planuojamas prie esamo sandėlio, jo plotas bus 2685 kv.m. Planuojamame sklype žemės paskirtis naujai nustatoma. Planuojamos teritorijos naudojimo būdas: -Kitos paskirties žemė: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos: P kodas (tp8).

Sklypas Nr. 2 planuojamas prie esamų gelžbetoninės kolonos su pamatais, jo plotas bus 1905 kv.m. Planuojamame sklype žemės paskirtis naujai nustatoma. Planuojamos teritorijos naudojimo būdas: -Kitos paskirties žemė: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos: P kodas (tp8).

Sklypas Nr. 3 planuojamas prie esamų gelžbetoninės kolonos su pamatais, jo plotas bus 1760 kv.m. Planuojamame sklype žemės paskirtis naujai nustatoma. Planuojamos teritorijos naudojimo būdas: -Kitos paskirties žemė: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos: P kodas (tp8).

Pastatų užstatymo aukštingumas planuojamas vieno aukšto sandėlių objektai.  
Žalios apsauginės zonos bei automobilių parkavimo aikštelės yra planuojamų sklypo ribose.

## SERVITUTAI:

Sklype Nr. 1 planuojami veiklos apribojimai ir kelioservitutas suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis sklypų Nr.2, Nr.3 naudotojams ir transformatorinės pastotės E-402 savininkams. Servituto plotas 211 kv.m. Servitutinio pravažiavimo plotis 4.0 m.

Sklype Nr. 2 planuojami veiklos apribojimai ir kelioservitutas suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis sklypo Nr.3. Servituto plotas 131 kv.m. Servitutinio pravažiavimo plotis 4.0 m.

Sklype Nr. 3 planuojami veiklos apribojimai.

Servitutų sklype nėra.

Veiklos apribojimus sklypuose žiūrėti brėžinį Nr. G-3.

## EISMO ORGANIZAVIMAS:

Įvažiavimas ir išvažiavimas planuojamas iš Senamiesčio gatvės esamu žvyruotu privažiavimu iki planuojamo sklypo Nr.1 ribos. Į sklypus Nr.2 ir Nr.3 perspektyvoje planuojama įvažiuoti ir išvažiuoti į perspektyvinį privažiavimo kelią nuo Smėlynės gatvės pagal geležinkelį. Perspektyvinis privažiavimo kelias yra numatytas teritorijos Senamiesčio gt. detalajame plane Nr.134. (kopija pridedama)

## INŽINERINIAI TINKLAI:

Planuojami sandėlių objektai bus prijungiami prie miesto magistralinių tinklų.

## POVEIKIS APLINKAI:

Planuojamų sandėlių objektų statyba ir esamas sandėlis planuojamame sklype poveikio aplinkai nepadarys.

Projekto vadovas



Algimantas N. Iuneva

Kopija tikra

Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus  
vyr. inžinierė specialistė

Vitalija Baublienė

2022-03-23



**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ADRESO SUTEIKIMO**

Nr.  
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 27 punktu, 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Numerių pastatams, patalpoms, butams ir žemės sklypams, kuriuose pagal jų naudojimo paskirtį (būdą) ar teritorijų planavimo dokumentus leidžiama pastatų statyba, suteikimo, keitimo ir apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2011 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. 1V-57,

s u t e i k i u adresą (priedas).

Šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti apskundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Tomas Jukna

Kopija tikra

Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus  
vyriausioji specialistė

Vitalija Baublienė

02-03-23



Panevėžio miesto savivaldybės administracijos

20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

įsakymo Nr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ priedas

**DUOMENYS APIE NUMERIŲ ŽEMĖS SKLYPAMS, PASTATAMS, JŲ KOMPLEKSAMS AR KORPUSAMS SUTEIKIMĄ, KEITIMĄ AR PANAIKINIMĄ**

Seniūnijos pavadinimas	
Gyvenamosios vietovės pavadinimas	Panevėžio m.
Kartografinis pagrindas	Kadastro žemėlapis
Koordinatų sistema	LKS-94
Adresų koordinatų nustatymo būdas	Grafinis

Eil. nr.	Unikalus Nr.	Buvusio adreso duomenys				Suteikto adreso duomenys			Adreso koordinatės	
		Gyvenamosios vietovės pavadinimas	Gatvės pavadinimas	Žemės sklypo, kuriame leidžiama pastatų statyba, pastato ar pastatų komplekso Nr. gatvėje ar gyvenamojoje vietovėje	Korpuso Nr.	Gatvės pavadinimas	Žemės sklypo, kuriame leidžiama pastatų statyba, pastato ar pastatų komplekso Nr. gatvėje ar gyvenamojoje vietovėje	Korpuso Nr.	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	(Nr. 3)					Senamiesčio g.	110A		6179309	524766

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ADRESO SUTEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-05-06 Nr. ADP-181
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Jukna, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	TOMAS JUKNA, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-05-06 13:51:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-05-06 13:51:47 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-06-06 10:00:22 – 2022-06-05 10:00:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, i.k.288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:11:04 iki 2021-12-26 14:11:04
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.24
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-05-06 14:02:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-05-06 14:02:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys

Kopija tikra

Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus  
vyriausioji specialistė

Vitalija Baublienė

022-03-43